

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng “Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn”;

Căn cứ “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/2/2023;

Căn cứ “Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 (phân khu 1) tại các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường: Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long” được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020;

Căn cứ Quyết định số 3962/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh “V/v Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tỉnh Quảng Ninh tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 527/UBND-QH1 ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh “V/v nghiên cứu địa điểm đầu tư xây dựng trụ sở Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 1481/UBND-XD6 ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh “V/v triển khai xây dựng Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh tại thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc) công trình Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh, tại phường Hồng Hà, thành

phố Hạ Long:

Căn cứ ý kiến tham gia về đồ án điều chỉnh quy hoạch tại các Văn bản số 3291/SXD-QH ngày 22/8/2023 của Sở Xây dựng, Văn bản số 4851/PCCC ngày 23/8/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CHCN Công an Tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 448/UBND ngày 28/8/2023 của UBND phường Hồng Hà về tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến các đơn vị, tổ chức về Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc) công trình Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản số 1293/BDD&CN-KDKT 28/8/2023 “V/v báo cáo giải trình và tiếp thu ý kiến tham gia về điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc) công trình Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-VP.UBND ngày 02/3/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về Kết luận của Quyền Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai các dự án/hoạt động ứng dụng CNTT;

Căn cứ Biên bản cuộc họp thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc) công trình Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh, tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long ngày 04/8/2023 giữa Sở Xây dựng và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Tỉnh;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Tỉnh tại Tờ trình số 354/TTr-BDD&CN ngày 08/8/2023 và phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 189/BCTĐ - QLĐT ngày 23/8/2023.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt “Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long” với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích quy hoạch:

Phạm vi ranh giới nghiên cứu Quy hoạch: Ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch được giới hạn bởi các điểm 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7, có tổng diện tích **1.174 m<sup>2</sup>**; Ranh giới nghiên cứu đầu nối, cải tạo hạ tầng kỹ thuật được giới hạn bởi các điểm 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 4; 3; 2; 1, có diện tích **1.372m<sup>2</sup>**.

2. Tính chất: Đầu tư xây dựng mới công trình Trung tâm Tích hợp dữ liệu tỉnh Quảng Ninh đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, để quản trị, vận hành các hệ thống thông tin trọng yếu, các hệ thống chuyên ngành với mục tiêu đầu tư xây dựng (IDC) tỉnh riêng biệt, độc lập và có quy mô đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo hoạt động cho toàn bộ các hệ thống thông tin trọng yếu của tỉnh, các hệ thống thông tin chuyên ngành và sẵn sàng đáp ứng nhu cầu phục vụ chuyển đổi số toàn diện của tỉnh.

### 3. Nội dung và lý do điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh lại quy mô quy hoạch, đảm bảo hoạt động bình thường của các hạng mục công trình hiện trạng (Trụ sở làm việc Chi cục Kiểm lâm và Kho chứa tang vật; Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn).

- Điều chỉnh tầng cao công trình  $\leq 05$  tầng và điều chỉnh hình thức kiến trúc công trình theo hướng phù hợp với kiến trúc các công trình lân cận, không che chắn tầm nhìn với Trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh.

- Bố trí hạng mục trạm biến áp và máy phát điện dự phòng của công trình tại khu vực để xe cạnh khu trạm biến áp và máy phát điện của Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh để thuận lợi cho việc đấu nối nguồn cấp điện, đảm bảo an ninh, an toàn.

### 4. Nội dung chính quy hoạch:

#### 4.1. Cơ cấu sử dụng đất:

- Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Danh mục sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Đất xây dựng công trình	587,0
2	Đất giao thông nội bộ, cây xanh	587,0
3	Diện tích nghiên cứu đấu nối, cải tạo hạ tầng kỹ thuật	1.372,0

- Bảng chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật của công trình:

Stt	Danh Mục	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn XD (m <sup>2</sup> )	Quy hoạch		
				Số CT	Mật độ (%)	Tầng cao
<b>I</b>	<b>Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh Quảng Ninh</b>	<b>587,0</b>	<b>2.741,2</b>	<b>01</b>	<b>50%</b>	
I.1	Nhà chính - Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh Quảng Ninh	580,0	2.734,2	01	49,4%	05 tầng
-	Tầng 1	580,0	580,0			
-	Tầng 2	580,0	580,0			
-	Tầng 3	580,0	580,0			
-	Tầng 4	580,0	580,0			
-	Tầng 5	414,2	414,2			
I.2	Nhà bảo vệ	7,0	7,0	01	0,6%	01
<b>II</b>	<b>Giao thông nội bộ, cây xanh</b>	<b>587,0</b>				
<b>III</b>	<b>Diện tích nghiên cứu quy hoạch (I+II)</b>	<b>1.174,0</b>	<b>2.741,2</b>			

IV	<b>Diện tích nghiên cứu đầu nối, cải tạo hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>1.372,0</b>				
----	---	----------------	--	--	--	--

#### 4.2. Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc:

- Đầu tư xây dựng công trình trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc cảnh quan chung của khu vực.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình: xác định theo kích thước tại bản vẽ quy hoạch được phê duyệt kèm theo.
- Các thông số kỹ thuật cơ bản của công trình (cốt nền tầng 1; chiều cao công trình; diện tích xây dựng; ....) xác định theo bản vẽ quy hoạch được phê duyệt kèm theo.

4.3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đầu nối thống nhất với hạ tầng kỹ thuật hiện có trong khu vực.

a) Quy hoạch san nền: Không chế theo cốt nền vỉa hè hiện trạng đã xây dựng tại khu vực.

b) Quy hoạch giao thông: Thiết kế và đầu tư xây dựng hệ thống giao thông đảm bảo đầu nối êm thuận và phù hợp với các tuyến đường quy hoạch và hiện có trong khu vực.

c) Quy hoạch cấp nước, cấp điện: đầu nối vào hệ thống nước hiện có trong khu vực; bố trí hạng mục trạm biến áp và máy phát điện dự phòng của công trình tại khu vực để xe cạnh khu trạm biến áp và máy phát điện của Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh để thuận lợi cho việc đầu nối nguồn cấp điện, đảm bảo an ninh, an toàn.

d) Quy hoạch thoát nước: đầu nối vào hệ thống cống hiện có trong khu vực (sau khi đã được xử lý đúng tiêu chuẩn).

e) Quy hoạch thoát nước thải: Đầu nối vào cống hiện có trong khu vực, yêu cầu nước thải phải được xử lý đảm bảo các quy định tại các quy chuẩn môi trường trước khi xả ra nguồn tiếp nhận.

f) Bố trí hệ thống thu gom rác đảm bảo vệ sinh môi trường.

g) Quy hoạch thông tin liên lạc: đầu nối vào hệ thống thông tin liên lạc hiện có trong khu vực.

4.4. Các thông số chi tiết khác xác định theo Bản đồ quy hoạch phê duyệt kèm theo Quyết định này. Các sai khác (nếu có) tại các Bản đồ quy hoạch thì thực hiện theo Quyết định này. Quyết định này thay thế một phần Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tỉnh Quảng Ninh tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3962/QĐ-UBND ngày 05/10/2018. Quyết định này thay thế Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND Thành phố “Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc) công trình Trung tâm tích hợp dữ liệu tỉnh, tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long”.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ninh: triển khai các bước tiếp theo quy định (thực hiện công tác lưu trữ hồ sơ; phối hợp cùng UBND phường Hồng Hà công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch được duyệt; liên hệ Sở Tài chính để thực hiện các thủ tục liên

quan đến sắp xếp, xử lý tài sản công theo quy định; hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư ...).

2. Giao UBND phường Hồng Hà: căn cứ quy định hiện hành chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ninh, phòng Quản lý đô thị, các đơn vị và cá nhân liên quan công bố công khai quy hoạch được duyệt; quản lý, giám sát việc xây dựng đúng quy hoạch được duyệt theo chức năng.

3. Phòng Tài nguyên và môi trường: thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định hiện hành và đúng các nội dung của đồ án quy hoạch này; cập nhật, bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Thành phố.

4. Phòng Quản lý đô thị Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định hiện hành.

5. Trung tâm truyền thông văn hóa thực hiện đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của thành phố để nhân dân được biết.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND, UBND thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị; Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hồng Hà; Đội trưởng đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường; Giám đốc Trung tâm truyền thông và văn hóa Thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ninh, các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh;
- TT TU; HĐND; UBND TP;
- Các sở: XD, TN - MT;
- Như điều 3;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**