

Số: 2723/QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 20 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở liên kế, chung cư cao tầng tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long (Cải tạo khu chung cư 5 tầng Lán Bè, thành phố Hạ Long)”

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng”;

Căn cứ “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở liên kế, chung cư cao tầng tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long (Cải tạo khu chung cư 5 tầng Lán Bè, thành phố Hạ Long)”;

Căn cứ Công văn số 1154/BXD-QHKT ngày 07/4/2022 của Bộ Xây dựng “V/v tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Công văn số 5790/UBND-QH2 ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v dừng tiếp nhận tài trợ sản phẩm đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Công văn số 7490/UBND-QLĐT ngày 20/9/2023 của UBND thành phố Hạ Long “V/v thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với các quy hoạch nhận tài trợ lập quy hoạch trên địa bàn Thành phố”;



Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở liên kế, chung cư cao tầng tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long (Cải tạo khu chung cư 5 tầng Lán Bè, thành phố Hạ Long”.

Lý do: Việc tiếp nhận tài trợ sản phẩm đồ án quy hoạch không phù hợp theo nội dung văn bản số 1154/BXD-QHKT ngày 07/4/2022 của Bộ Xây dựng và chỉ đạo của UBND Tỉnh tại văn bản 5790/UBND-QH2 ngày 09/11/2022. Ngoài ra, đồ án quy hoạch chi tiết đã đến kỳ rà soát, đánh giá theo quy định tại Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị nhưng chưa triển khai thực hiện.

Điều 2: Các văn bản của UBND thành phố Hạ Long đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập và phê duyệt “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở liên kế, chung cư cao tầng tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long (Cải tạo khu chung cư 5 tầng Lán Bè, thành phố Hạ Long” không còn hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND phường Bạch Đằng: Chủ trì cùng với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị, cá nhân có liên quan để công bố, công khai Quyết định này; quản lý chặt chẽ quỹ đất tại khu vực, không để phát sinh xây dựng trái phép, lấn chiếm và sử dụng đất không đúng mục đích.

2. Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định.

4. Phòng Quản lý đô thị Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng đảm bảo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường; Chủ tịch UBND phường Bạch Đằng; Giám đốc Trung tâm truyền thông và Văn hóa; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Long và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Các sở: XD; TN&MT; KH&ĐT;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Như điều 4;
- V₀-V₂;
- Lưu VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng

