

QUYẾT ĐỊNH

V/v bãi bỏ Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND Thành phố “Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long” và Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND Thành phố “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long”

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD, ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về “Hồ sơ nhiệm vụ và Hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch nông thôn”;

Căn cứ “Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kèm theo Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019; “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023;

Căn cứ “Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Trung tâm du lịch, dịch vụ và vui chơi giải trí cao cấp (Phân khu 6) tại các phường: Bãi Cháy, Hùng Thắng, Hà Khẩu, thành phố Hạ Long” được UBND Tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 20/8/2020;

Căn cứ “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long” đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định

số 3715/QĐ-UBND ngày 11/5/2020; “Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long” đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 28/7/2022;

Căn cứ Văn bản số 4908/VP.UBND-QHTN&MT ngày 28/7/2023 của UBND Tỉnh “V/v rà soát các QHĐT, QHXD trên địa bàn Tỉnh” và Văn bản số 4978/VP.UBND-QHTN&MT ngày 02/8/2023 của UBND Tỉnh “V/v quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hạ Long”; Văn bản số 5790/UBND-QH2 ngày 09/11/2022 của UBND Tỉnh “V/v dừng tiếp nhận tài trợ sản phẩm đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Văn bản số 7490/UBND-QLĐT ngày 20/9/2023 của UBND Thành phố “V/v thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với các quy hoạch nhận tài trợ lập quy hoạch trên địa bàn Thành phố”;

Căn cứ Quy chuẩn và các Tiêu chuẩn Việt nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND Thành phố “Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long” và Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND Thành phố “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long”.

Lý do: Trong diện tích nghiên cứu quy hoạch để thực hiện dự án (diện tích 7.552,1m²), trong đó có: (1) 71,0m² đất trồng cây lâu năm, UBND thành phố Hạ Long đã cấp GCN QSD đất số BM 035253, sổ vào sổ CH 02713 ngày 20/5/2013 cho bà Nguyễn Thị Thu tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 150), vị trí này theo quy hoạch chi tiết là đất làm đường giao thông; (2) Có 5.005,0m² đất rừng sản xuất đã được sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất cho Công ty Cổ phần đầu tư ATD Việt Nam ngày 07/01/2019; (3) Có 2.476,1m² là đất thuộc Khu đo tỷ lệ 1/5.000 được hoạch định là đất rừng sản xuất¹. Do đó, việc Công ty tổ chức lập quy hoạch chi tiết trên phần diện tích Nhà nước quản lý thuộc đối tượng tài trợ sản phẩm quy hoạch nên không còn phù hợp theo nội dung Văn bản số 1154/BXD-QHKT ngày 07/4/2022 của Bộ Xây dựng, chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Văn bản 2377/UBND-QH2 ngày 15/4/2022 “V/v tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng” và Văn bản số 5790/UBND-QH2 ngày 09/11/2022 “V/v dừng tiếp nhận tài trợ sản phẩm đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”.

¹ Trên cơ sở báo cáo số 4524/BC-KHĐT ngày 17/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư “Về việc chủ trương đầu tư dự án Khách sạn căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp Greenhill Village Hạ Long tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long” và Văn bản số 7941/UBND ngày 13/10/2022 của UBND Thành phố “Về việc cung cấp thông tin dự án khách sạn căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp Greenhill Village Hạ Long tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long”.

Điều 2. Bãi bỏ các Văn bản, Quyết định sau:

- Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND Thành phố “Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long”.

- Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND Thành phố “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long”.

- Các Văn bản UBND Thành phố đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập và thực hiện quy hoạch chi tiết, kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện, UBND Thành phố giao:

1. Trung tâm Truyền thông và văn hóa Thành phố công bố, công khai quyết định này và đăng tải trên cổng thông tin điện tử thành phố Hạ Long.

2. Ủy ban Nhân dân phường Bãi Cháy căn cứ quy định hiện hành chủ trì, phối hợp cùng các phòng Quản lý đô thị Thành phố, Tài nguyên và Môi trường Thành phố, các đơn vị và cá nhân có liên quan tổ chức công bố, công khai Quyết định này; Quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại khu vực theo chức năng nhiệm vụ được giao.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định hiện hành.

4. Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch và xây dựng theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa; Chủ tịch UBND phường Bãi Cháy; các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. *vt*

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND Thành phố;
- Đ/c CT, PCT (P3) UBND TP;
- Các Sở: XD, KH-ĐT, TC, TN&MT;
- Như điều 3;
- V0-V2;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng