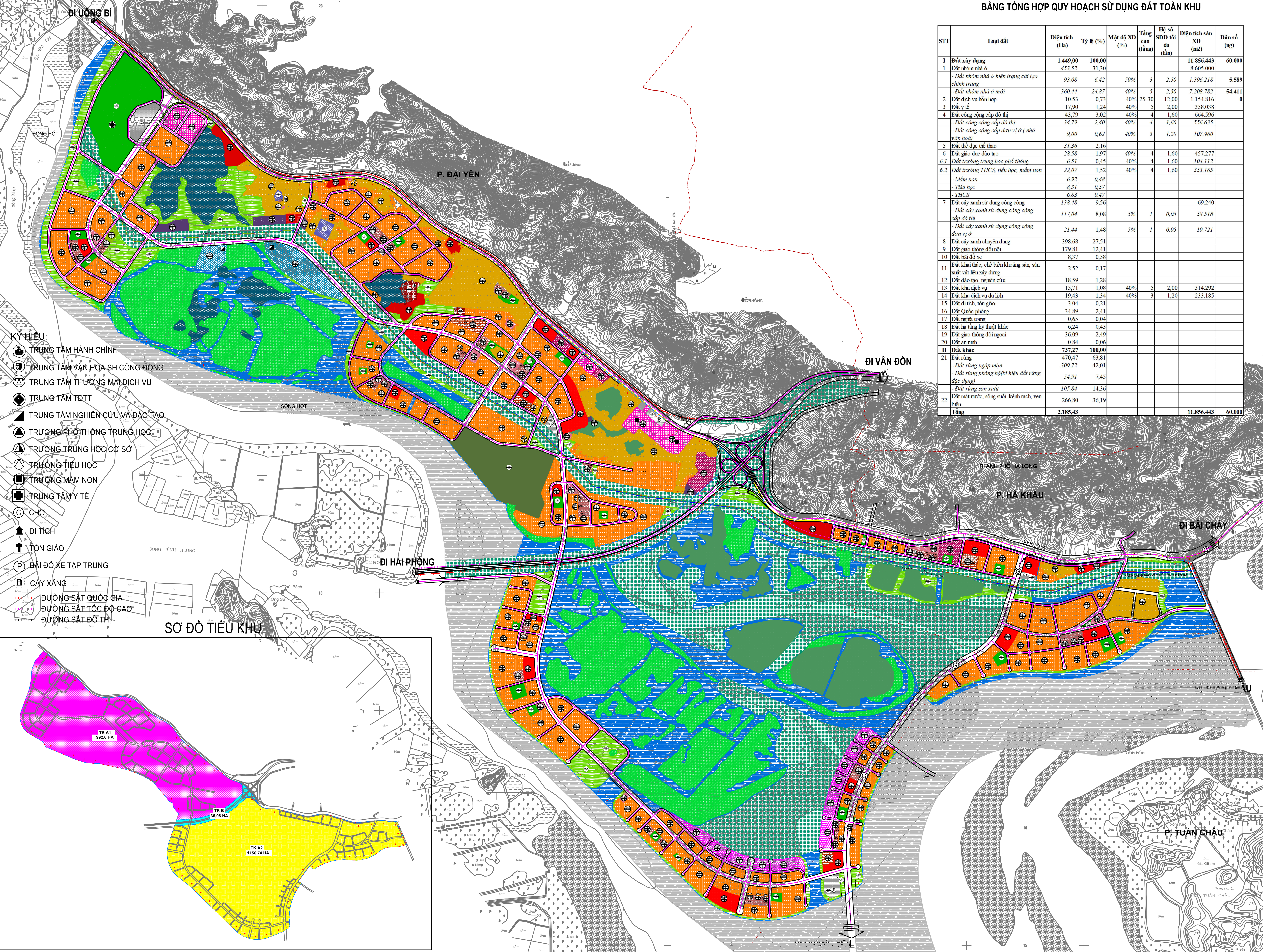


THÀNH PHỐ HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KHU PHỨC HỢP HẠ LONG XANH (PHÂN KHU 9) TẠI CÁC PHƯỜNG ĐẠI YÊN, HÀ KHẦU, THÀNH PHỐ HẠ LONG

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU

STT	Loại đất	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDD tối đa (tầng)	Diện tích sản XD (m2)	Dân số (ng)
I	Đất xây dựng	1.449,00	100,00				11.856.443	60.000
1	Đất nhóm nhà ở	453,52	31,30				8.605.000	
	- Đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo chỉnh trang	93,08	6,42	50%	3	2,50	1.396.218	5.589
	- Đất nhóm nhà ở mới	360,44	24,87	40%	5	2,50	7.208.782	54.411
2	Đất dịch vụ hỗn hợp	10,53	0,73	40%	25-30	12,00	1.154.816	0
3	Đất y tế	17,90	1,24	40%	5	2,00	358.038	
4	Đất công cộng cấp đô thị	43,79	3,02	40%	4	1,60	664.596	
	- Đất công cộng cấp đô thị	34,79	2,40	40%	4	1,60	556.635	
	- Đất công cộng cấp đơn vị ở (nhà văn hóa)	9,00	0,62	40%	3	1,20	107.960	
5	Đất thể dục thể thao	31,36	2,16					
6	Đất giáo dục đào tạo	28,58	1,97	40%	4	1,60	457.277	
6.1	Đất trường trung học phổ thông	6,51	0,45	40%	4	1,60	104.112	
6.2	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non	22,07	1,52	40%	4	1,60	353.165	
	- Mầm non	6,92	0,48					
	- Tiểu học	8,31	0,57					
	- THCS	6,83	0,47					
7	Đất cây xanh sử dụng công cộng	138,48	9,56				69.240	
	- Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị	117,04	8,08	5%	1	0,05	58.518	
	- Đất cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở	21,44	1,48	5%	1	0,05	10.721	
8	Đất cây xanh chuyên dụng	398,68	27,51					
9	Đất giao thông đối nội	179,81	12,41					
10	Đất bãi đỗ xe	8,37	0,58					
11	Đất khai thác, chế biến khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng	2,52	0,17					
12	Đất đào tạo, nghiên cứu	18,59	1,28					
13	Đất khu dịch vụ	15,71	1,08	40%	5	2,00	314.292	
14	Đất khu dịch vụ du lịch	19,43	1,34	40%	3	1,20	233.185	
15	Đất di tích, tôn giáo	3,04	0,21					
16	Đất Quốc phòng	34,89	2,41					
17	Đất nhà trung	0,65	0,04					
18	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	6,24	0,43					
19	Đất giao thông đối ngoại	36,09	2,49					
20	Đất an ninh	0,84	0,06					
II	Đất khác	737,27	100,00					
21	Đất rừng	470,47	63,81					
	- Đất rừng ngập mặn	309,72	42,01					
	- Đất rừng phòng hộ (khi hiệu đất rừng đặc dụng)	54,91	7,45					
	- Đất rừng sản xuất	105,84	14,36					
22	Đất mặt nước, sông suối, kênh rạch, ven biển	266,80	36,19					
	Tổng	2.185,43					11.856.443	60.000

B

0

1.000 m

1 ĐV = 200 m

Hệ n ứng

Quy hoạch

Kí hi u

n' t l u

Đ i h n

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở

ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DV

ĐẤT Y TẾ

ĐẤT VĂN HÓA

ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO

ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON

ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CC CẤP ĐỘ THỊ

ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CC CẤP ĐỘ Ở

ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG

ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN

ĐẤT KHAI THÁC, CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN, SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG

ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU

ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ

ĐẤT KHU DỊCH VỤ

ĐẤT DỊCH VỤ HỖN HỢP

ĐẤT KHU DỊCH VỤ DU LỊCH

ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO

ĐẤT AN NINH

ĐẤT QUỐC PHÒNG

ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG

ĐẤT BÀI ĐỖ XE

ĐẤT NGHĨA TRANG

ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC

ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG

ĐẤT PHÒNG HỘ

ĐẤT NGẬP MẶN

ĐẤT SÔNG, SUỐI, KÊNH RẠCH

MẶT NƯỚC VEN BIỂN

RANH THÀNH PHỐ, HUYỆN

RANH GIỚI PHƯỜNG

RANH LẬP QUY HOẠCH

RANH TIỂU KHU

Ch c n g s đ ng

c, a + ph / + t t t

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UBND TỈNH QUẢNG NINH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QB-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NINH

KÈM THEO BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ .../BC-SXD NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

UBND THÀNH PHỐ HẠ LONG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TT-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KHU PHỨC HỢP HẠ LONG XANH (PHÂN KHU 9) TẠI CÁC PHƯỜNG ĐẠI YÊN, HÀ KHẦU, THÀNH PHỐ HẠ LONG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐẠI YÊN, HÀ KHẦU

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04

GHIẾP: 1A0

TỶ LỆ:

NGÀY:/2023

THIẾT KẾ

KTS. TRẦN MẠNH HÙNG

CHỦ TRÌ

THS.KTS. PHẠM TRUNG THÀNH

CHỦ NHIỆM

THS.KTS. TRẦN THU PHƯƠNG

QL.KỸ THUẬT

KTS. TRẦN DUY HÙNG

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

ĐƠN VỊ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỒ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐÔNG DAI, TP HÀ NỘI